

Oznámení o konání
zasedání zastupitelstva obce Zahorčice

**Zasedání zastupitelstva obce Zahorčice se koná
dne 13. května 2024 od 18 hodin v budově
obecního úřadu Zahorčice.**

PROGRAM:

1. Projednání výstupů z kontroly MV Č. j. MV-143752-8/ODK-2023, doručených 3.11.2023, a návrhů relevantních opatření (**viz. příloha č. 1 programu ZZO**)
2. Dodatečná opětovná hlasování usnesení z let 2022-23, která nesplňovala zákonné náležitosti (**viz příloha č. 2 programu ZZO**)
3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku 1052/3 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Zahorčice
4. Stanovení limitu pro samostatné rozhodování starostou
5. Lípa u kapličky – rozhodnutí o postupu viz. odborný posudek certifikovaného arboristy
6. Různé
 - a. Na vědomí ZZO Rozpočtové opatření 2/2024
 - b. Zvýšení sazby na DPP
 - c. Na vědomí Smlouva na dar obci od rodiny Němcovy
 - d. Nabídka Úřadu práce – podporované pracovní místo

Vyvěšeno: 27.4. 2024 (doplnění programu 4.5.2024)

Sejmuto: _____

Příloha č. 1.:

Informace o výsledku kontroly MV Č. j. MV-143752-8/ODK-2023, doručených 3.11.2023 a návrh opatření k nápravě a prevenci.

- 1) Obec porušila § 93 odst. 1 zákona o obcích (obecní úřad informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce; informaci vyvěsí na úřední desce obecního úřadu alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce; kromě toho může informaci uveřejnit způsobem v místě obvyklým) tím, že v prověřovaných případech **nezveřejnila informace o místě, době a navrženém programu připravovaných zasedání ZO** (doloženo vyjádřením starostky a seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023 potvrzeným starostkou).
 - a. Dle doporučení řešení vniklých nedostatků: **nelze přijmout opravné opatření**
 - b. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**
- 2) Obec porušila § 93 odst. 3 zákona o obcích (zasedání zastupitelstva obce je veřejné) tím, že s výjimkou ustavujícího zasedání ZO konaného dne 15. října 2022 **nebyla v případě zasedání ZO konaných v kontrolovaném období dodržena zásada veřejnosti zasedání** (doloženo vyjádřením starostky ze dne 20. září 2023 a seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023, potvrzenými starostkou a vyjádřením starostky ze dne 9. října 2023).
 - a. Dle doporučení řešení vniklých nedostatků: **Zastupitelstvo obce Zahorčice** na svém zasedání dne 13.5.2024 projedná a bude „**dodatečně**“ **opětovně hlasovat usnesení, u kterých došlo k porušení zákona**
 - b. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**
- 3) Obec porušila § 95 odst. 1 větu první zákona o obcích (o průběhu zasedání zastupitelstva obce se pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé) ve spojení s § 95 odst. 2 větou první zákona o obcích (zápis, který je nutno pořídit do 10 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí) tím, že **zápis ze zasedání ZO konaného dne 8. února 2023 nebyl v den provedení kontroly opatřen podpisem starostky** (doloženo vyjádřením starostky a seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023 potvrzeným starostkou).
 - a. Dle doporučení řešení vniklých nedostatků: **Byl doplněn podpis starostky.**

b. Starosta obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**

4) Obec porušila § 95 odst. 1 větu druhou zákona o obcích (v zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání 16 zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení) tím, že **zápisy ze zasedání ZO konané v kontrolovaném období neobsahují schválený pořad jednání** a tím, že v zápisech ze zasedání ZO konaných ve dnech dne 15. října 2022 [s výjimkou bodu 9)], 8. února 2023, 29. března 2023, 16. dubna 2023 a 28. května 2023 **není uveden záznam o průběhu a výsledku hlasování** (doloženo vyjádřením starostky a seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023 potvrzeným starostkou).

a. Dle *doporučení řešení vniklých nedostatků*: **nelze přijmout opravné opatření**

b. Relevantní usnesení budou „dodatečně“ opětovně hlasována

c. Starosta obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**

5) Obec porušila § 39 odst. 1 zákona o obcích (záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým; pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné; nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru) tím, že **v případě dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného dne 28. prosince 2022 nezveřejnila záměr** (doloženo vyjádřením starostky, seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023 potvrzeným starostkou a kopií dodatku nájemní smlouvy uzavřeného dne 28. prosince 2022).

a. Dle *doporučení řešení vniklých nedostatků*: **Proces pronajmutí pozemku byl zopakován.** Záměr byl zveřejněn v rámci programu jednání ZZO N/01/2023 konaného 28.12.2023, který byl řádně vyvěšen na úřední desce jako součást *Oznámení o konání zasedání zastupitelstva obce*. Na zmíněném ZZO byl záměr uzavření dodatku k předmětné smlouvě hlasován a bylo přijato souhlasné usnesení N/11/23

b. Starosta obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**

6) Obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích (podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny) tím, že **dodatek k nájemní smlouvě uzavřený dne 28. prosince 2022 nebyl opatřen doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro rozhodnutí příslušného orgánu obce** (doloženo kopiemi zápisu ze zasedání ZO konaného dne 28. prosince 2022 a dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného dne 28. prosince 2022).

a. Dle *doporučení řešení vniklých nedostatků*: **nelze přijmout opravné opatření**

b. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona** V této věci konkrétně tak, že **nový dodatek ke smlouvě je opatřen relevantní doložkou**.

7) Obec porušila § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích (zastupitelstvu obce je vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce) tím, že **ZO nevyslovalo souhlas se vznikem pracovněprávních vztahů mezi obcí a členy ZO** (doloženo kopiemi dohod o provedení práce ze dne 1. února 2023, 1. dubna 2023 a 1. května 2023 a seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023 potvrzeným starostkou).

a. Dle *doporučení řešení vniklých nedostatků*: **nelze přijmout opravné opatření** k dohodě uzavřené se členem ZO 1.2.2023

b. **K dalším dohodám** uzavřeným se ZO **nelze přijmout opravné opatření**, jelikož v době doručení Protokolu (3.11.2023) **neexistovalo Zastupitelstvo obce** (30.6.2023 došlo rezignací jednoho člena zastupitelstva k rozpadu ZO a byly postoupeny kroky k novým volbám do OZ) **a dnem 31.12.2023 předmětné dohody zanikly**.

c. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona**.

Vyvěšeno: 27.4. 2024

Sejmuto: _____

Návrh opatření k nápravě a prevenci porušování zákona v kontextu výsledků kontroly MV Č. j. MV-143752-8/ODK-2023, doručených 3.11.2023

- 1) Obec porušila § 93 odst. 1 zákona o obcích (obecní úřad informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce; informaci vyvěsí na úřední desce obecního úřadu alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce; kromě toho může informaci uveřejnit způsobem v místě obvyklým) tím, že v prověřovaných případech **nezveřejnila informace o místě, době a navrženém programu připravovaných zasedání ZO** (doloženo vyjádřením starostky a seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023 potvrzeným starostkou).
 - a. Dle doporučení řešení ² *vniklých nedostatků*: **nelze přijmout opravné opatření**
 - b. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**
- 2) Obec porušila § 93 odst. 3 zákona o obcích (zasedání zastupitelstva obce je veřejné) tím, že s výjimkou ustavujícího zasedání ZO konaného dne 15. října 2022 **nebyla v případě zasedání ZO konaných v kontrolovaném období dodržena zásada veřejnosti zasedání** (doloženo vyjádřením starostky ze dne 20. září 2023 a seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023, potvrzenými starostkou a vyjádřením starostky ze dne 9. října 2023).
 - a. Dle doporučení řešení *vniklých nedostatků*: **Zastupitelstvo obce Zahorčice** na svém zasedání dne 13.5.2024 projedná a bude „**dodatečně**“ **opětovně hlasovat usnesení, u kterých došlo k porušení zákona**
 - b. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**
- 3) Obec porušila § 95 odst. 1 větu první zákona o obcích (o průběhu zasedání zastupitelstva obce se pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé) ve spojení s § 95 odst. 2 větou první zákona o obcích (zápis, který je nutno pořídit do 10 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí) tím, že **zápis ze zasedání ZO konaného dne 8. února 2023 nebyl v den provedení kontroly opatřen podpisem starostky** (doloženo vyjádřením starostky a seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023 potvrzeným starostkou).
 - a. Dle doporučení řešení *vniklých nedostatků*: **Byl doplněn podpis starostky.**
 - b. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**

- 4) Obec porušila § 95 odst. 1 větu druhou zákona o obcích (v zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání 16 zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení) tím, že **zápisy ze zasedání ZO konané v kontrolovaném období neobsahují schválený pořad jednání** a tím, že v zápisech ze zasedání ZO konaných ve dnech dne 15. října 2022 [s výjimkou bodu 9)], 8. února 2023, 29. března 2023, 16. dubna 2023 a 28. května 2023 **není uveden záznam o průběhu a výsledku hlasování** (doloženo vyjádřením starostky a seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023 potvrzeným starostkou).
- a. Dle *doporučení řešení vniklých nedostatků*: **nelze přijmout opravné opatření**
 - b. Relevantní usnesení budou „dodatečně“ opětovně hlasována
 - c. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**
- 5) Obec porušila § 39 odst. 1 zákona o obcích (záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým; pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné; nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru) tím, že **v případě dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného dne 28. prosince 2022 nezveřejnila záměr** (doloženo vyjádřením starostky, seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023 potvrzeným starostkou a kopií dodatku nájemní smlouvy uzavřeného dne 28. prosince 2022).
- a. Dle *doporučení řešení vniklých nedostatků*: **Proces pronajmutí pozemku byl zopakován.** Záměr byl zveřejněn v rámci programu jednání ZZO N/01/2023 konaného 28.12.2023, který byl řádně vyvěšen na úřední desce jako součást *Oznámení o konání zasedání zastupitelstva obce*. Na zmíněném ZZO byl záměr uzavření dodatku k předmětné smlouvě hlasován a bylo přijato souhlasné usnesení N/11/23
 - b. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**
- 6) Obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích (podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, již bude potvrzeno,

že tyto podmínky jsou splněny) tím, že **dodatek k nájemní smlouvě uzavřený dne 28. prosince 2022 nebyl opatřen doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro rozhodnutí příslušného orgánu obce** (doloženo kopiemi zápisu ze zasedání ZO konaného dne 28. prosince 2022 a dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného dne 28. prosince 2022).

- a. Dle *doporučení řešení vniklých nedostatků*: **nelze přijmout opravné opatření**
- b. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona** V této věci konkrétně tak, že **nový dodatek ke smlouvě je opatřen relevantní doložkou.**

7) Obec porušila § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích (zastupitelstvu obce je vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce) tím, že **ZO nevyslovalo souhlas se vznikem pracovněprávních vztahů mezi obcí a členy ZO** (doloženo kopiemi dohod o provedení práce ze dne 1. února 2023, 1. dubna 2023 a 1. května 2023 a seznamem podkladů předložených při kontrole dne 20. září 2023 potvrzeným starostkou).

- a. Dle *doporučení řešení vniklých nedostatků*: **nelze přijmout opravné opatření** k dohodě uzavřené se členem ZO 1.2.2023
- b. **K dalším dohodám** uzavřeným se ZO **nelze přijmout opravné opatření**, jelikož v době doručení Protokolu (3.11.2023) **neexistovalo Zastupitelstvo obce** (30.6.2023 došlo rezignací jednoho člena zastupitelstva k rozpadu ZO a byly postoupeny kroky k novým volbám do OZ) **a dnem 31.12.2023 předmětné dohody zanikly.**
- c. **Starosta** obce bere na vědomí výstup v této věci a **nadále postupuje podle zákona.**

Pr.č. (4)

DODATEČNÁ HLASOVÁNÍ - NÁPRAVA NEDOSTATKŮ Z LET 2022-23

Viz ZZO	Ze dne	Předmět hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Usnesení
4/2023	28.5.2023	Darovací smlouva pro pojízdnou prodejnu - dar ve výši 4000,- korun				Zastupitelstvo obce Zahorčice svým dodatečným hlasováním schválilo dar pro pojízdnou prodejnu Kodák ve výši 4000,- korun na rok 2023
4/2023	28.5.2023	Instalace zrcadla při vjezdu do kulturního domu				Zastupitelstvo obce Zahorčice svým dodatečným hlasováním schválilo nutnou instalaci zrcadla při vjezdu do kulturního domu, tato zatáčka je nepřehledná
4/2023	28.5.2023	Inventarizace drobného majetku				Zastupitelstvo obce Zahorčice svým dodatečným hlasováním schválilo provedení inventarizace drobného majetku a vyřazení dle příloženého seznamu
4/2023	28.5.2023	Zápůjčka stanů a pивních setů				Zastupitelstvo obce Zahorčice svým dodatečným hlasováním schválilo žádost obce Kraselov o zapůjčení 2ks stanů a pивních setů na Vavřínecké slavnosti
1/2023	8.2.2023	Podmínky pronájmu KD				Zastupitelstvo obce Zahorčice svým dodatečným hlasováním schválilo podmínky pronájmu prostor KD (občané obce - 1500Kč, ostatní subjekty 3000Kč) Odpovědnost: Vojtěch Sládek
11/2022	30.11.2022	Osvědčení o zvolení				Zastupitelstvo obce Zahorčice svým dodatečným hlasováním schválilo , že si zvolení zastupitelé ověřili osvědčení o zvolení
11/2022	30.11.2022	Výbory a jejich obsazení				Zastupitelstvo obce Zahorčice svým dodatečným hlasováním schválilo, že byly zvoleny výbory - finanční (předseda: Vojtěch Sládek, členové: Davidl Motl,Michal Motl) a kontrolní (předseda:Micha Motl,členové:David Motl,Václav Kuneš)
11/2022	30.11.2022	Odměny zastupitelů				Zastupitelstvo obce Zahorčice svým dodatečným hlasováním schválilo ,že odměny zastupitelů budou ponechány ve stejné výši
11/2022	30.11.2022	Vnitřní směrnice				Zastupitelstvo obce Zahorčice svým dodatečným hlasováním schválilo vnitřní směrnice ve stejném rozsahu
11/2022	30.11.2022	Pověření starostky k rozpočtovým změnám				Zastupitelstvo obce Zahorčice svým dodatečným hlasováním schválilo pověření starostky obce k provádění rozpočtových změn u příjmů neomezeně na jednotlivou položku a u výdajů až do výše 500 tis. Kč na jednotlivou položku



2699/CSS/2024-CSS

Čj.: UZSVM/CSS/2374/2024-CSS

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, vedoucí samostatného oddělení
Strakonice, Územního pracoviště České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

obec Zahorčice

se sídlem Zahorčice čp. 4, 387 19 Zahorčice
který zastupuje **Michal Němec, MBA**, starosta
IČO: 00667951

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 67/CSS/2024**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:
 - **pozemek parc. č.: 1052/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,**
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Zahorčice u Volyně, obec Zahorčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice
(dále jen „převáděný majetek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě prohlášení o vzniku práva, ev. č. 1918/CST/2018-CSTM, ze dne 11.05.2018 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu, protože převáděný majetek je součástí veřejného prostranství.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě níže uvedeného:
 - na převáděném majetku se nachází vodovodní řád a kanalizace ve vlastnictví nabyvatele
 - převáděný majetek se nachází v území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s platnou a účinnou smlouvou. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, strany této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti i účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, protože obec Zahorčice není obcí s rozšířenou působností.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Smluvní strany tuto smlouvu podepisují v elektronické podobě, za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách, vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originálu.

8. Tato smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť byla projednána v zastupitelstvu obce Zahorčice dnea schválena usnesením č.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.

Ve Strakonících

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

V Zahorčicích

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová
vedoucí samostatného oddělení Strakonice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Michal Němec, MBA
starosta
OBCE ZAHORČICE

PROSTROM Bohemia s. r. o.
Železniční 18
326 00 PLZEŇ

Tel. : 377 456 327
603 / 24 61 61

E-mail: prostrom@prostrom.cz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
243 163 3001/5500

Obec Zahorčice
Zahorčice 4
38719 Čestice

Váš dopis

Vyřizuje
Ing. Kovářik (603/246161)

v Plzni dne
9.5.2024

Věc: Posouzení zdravotního stavu a provozní bezpečnosti stromu

Vážení zástupci objednatele, v reakci na Vaši poptávku jsem zpracoval posudek vybraného stromu. Při zpracování jsem zohlednil všechny známé a vizuálně rozlišitelné skutečnosti a symptomy. V případě požadavku na vyšší přesnost by bylo potřeba provést přístrojové měření pomocí tzv. tahové zkoušky, kterou se měří odolnost jedince proti selhání zlomem či vývratem.

PROSTROM

KOMPLEXNÍ PÉČE O DŘEVINY A ZELEN
PROSTROM Bohemia s.r.o.
Železniční 18, 326 00 Plzeň ①
IČ: 26376717, DIČ: CZ26376717

Ing. Zdeněk Kovářik, jednatel

ADRESA PROVOZOVNY:

Na Dílcích – areál ZD
326 00 Plzeň – Koterov

IČO : 26376717
DIČ : CZ 26376717

Zápis z posouzení stavu stromu

Lokalita : návsní prostor obce Zahorčice

Obec : Zahorčice (536482)

Katastrální území: Zahorčice u Volyně (789798)

Parcelní číslo: 1075/3

Druh pozemku : zahrada

Druh stromu: lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos*

Stanoviště: Strom byl zasazen jako doprovod kapličky na návsi. Postupně se stanoviště stromu zhoršovalo, zásaková plocha je převážně zpevněná asfaltovým povrchem. Prostor kolem kaple je vyvýšený oproti okolnímu terénu, báze kmene posuzované lípy zasahuje až k nízké opěrné zídce. V ploše označované jako cílová tzn. místo kam strom dopadne v případě selhání zlomem či vývratem, se nachází silnice, částečně oplocení a prostor kolem kapličky, v okolí je velké množství vzdušných vedení elektřiny.

Obvod kmene (cm)	227 cm
Výška (m)	18 m
Průměr koruny (m)	10 m
Hodnocení dle Standardu AOPK ČR SPPK A01 001:2018	
Fyziologické stáří	4 – dospělý jedinec
Vitalita	1 – výborná až mírně snížená
Zdravotní stav	3 – výrazně zhoršený – poškození snižující dožití hodnoceného jedince
Stabilita	5 – havarijní strom – stabilizaci nelze provést pomocí nedestruktivního pěstebního zásahu
Perspektiva	c – neperspektivní- nehodný, určený k odstranění
Zpráva o stavu	
Stav kořenů	Přímé poškození kořenového systému nebylo zjištěno.
Stav kmene	Na kmeni posuzované lípy je rozsáhlé poškození vzniklé odlomením dominantní kosterní větve v hlavním rozvětvení. Rána vzniklá tímto vylomením zasahuje do vnitřní části kmene a výrazně tak zhoršuje statiku zbývajících dvou kosterních větví. Od hlavního větvení vede směrem k bázi plošné poškození, které vzniklo patrně ještě před vylomením větve a jeho příčina není sefinovatelná. Pokud by však po tomto zničení vodivých pletiv (úder blesku) došlo k napadení hlavního kmene některou z parazitických dřevních hub, může být příčinou vylomení dominantní kosterní větve právě změna mechanických vlastností dřeva v důsledku rozkladu touto houbou. V době terénního šetření jsem však žádné plodnice či jejich pozůstatky nenašel vzhledem k nevhodnému ročnímu období. Tento předpoklad o infikaci hlavního kmene podporuje i množství lokálních výtoků na borce kmene zbarvených do hněda vlivem hnilobných procesů na vzduchu. Na bázi kmene jsem nezjistil žádná poškození s vlivem na statiku jedince, dochází zde pouze k masivní tvorbě výmladků, které signalizují spíše fyziologický problém.
Stav koruny	Koruna je vlivem odlomení kosterní větve nesymetrická, vykloněná směrem nad prostor kaple a přiléhající komunikace. Jedinec je vitální, vytváří bohaté olistění.

Shrnutí doporučený postup:

Posuzovaný strom byl zasazen jako doprovod církevní stavby na dříve málo frekventované a nebezpečné návsi. Postupem času došlo k razantní degradaci stanoviště a naopak se zvýšila potřeba bezproblémové provozní bezpečnosti.

Na základě výše popsanych zjištěných skutečností konstatuji, že poškození stromu je nevratné.

V případě větrné, sněhové či jiné zátěže hrozí selhání zbývajících kosterních větví vylomením a pádem.

Pro zlepšení celkové statiky nelze bohužel provést standardní pěstební zásah nedestruktivního charakteru, navíc i silná redukce hmoty koruny by byla jen dočasným řešením.

Při zvážení možných rizik a předpokladu stálého zhoršování mechanických vlastností kmene doporučuji posuzovaný strom odstranit z preventivně bezpečnostních důvodů a nahradit vhodnou náhradní výsadbou.

V Plzni 9.5.2024

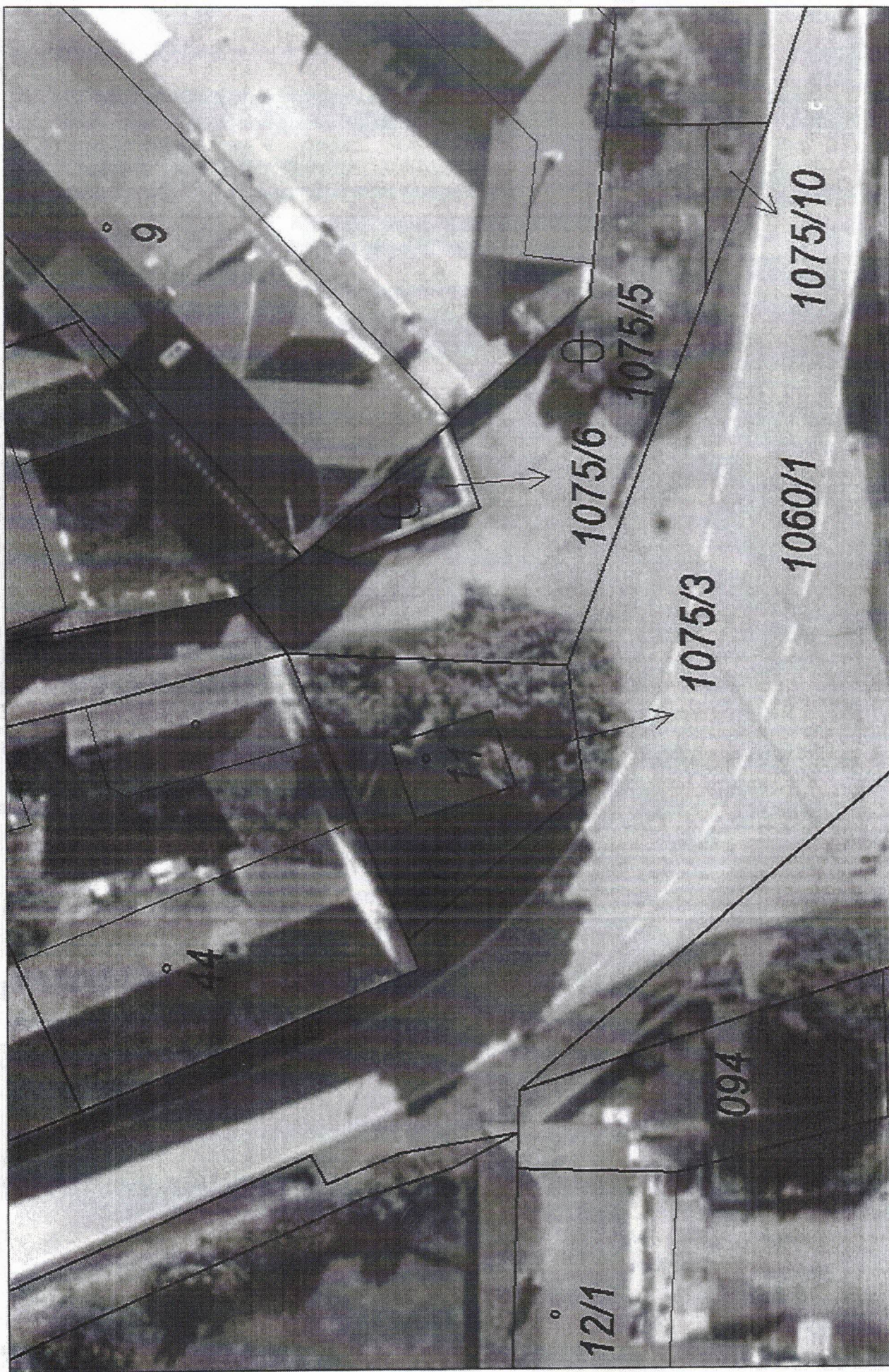
ing. Zdeněk Kovářik

Certifikovaný arborista – konzultant č. 0015

PROSTROM
KOMPLEXNÍ PÉČE O DŘEVINY A ZELEN
PROSTROM Bohemia s.r.o.
Železniční 18, 326 00 Plzeň ①
IČ: 26376717, DIČ: CZ26376717

Přílohy, fotodokumentace:

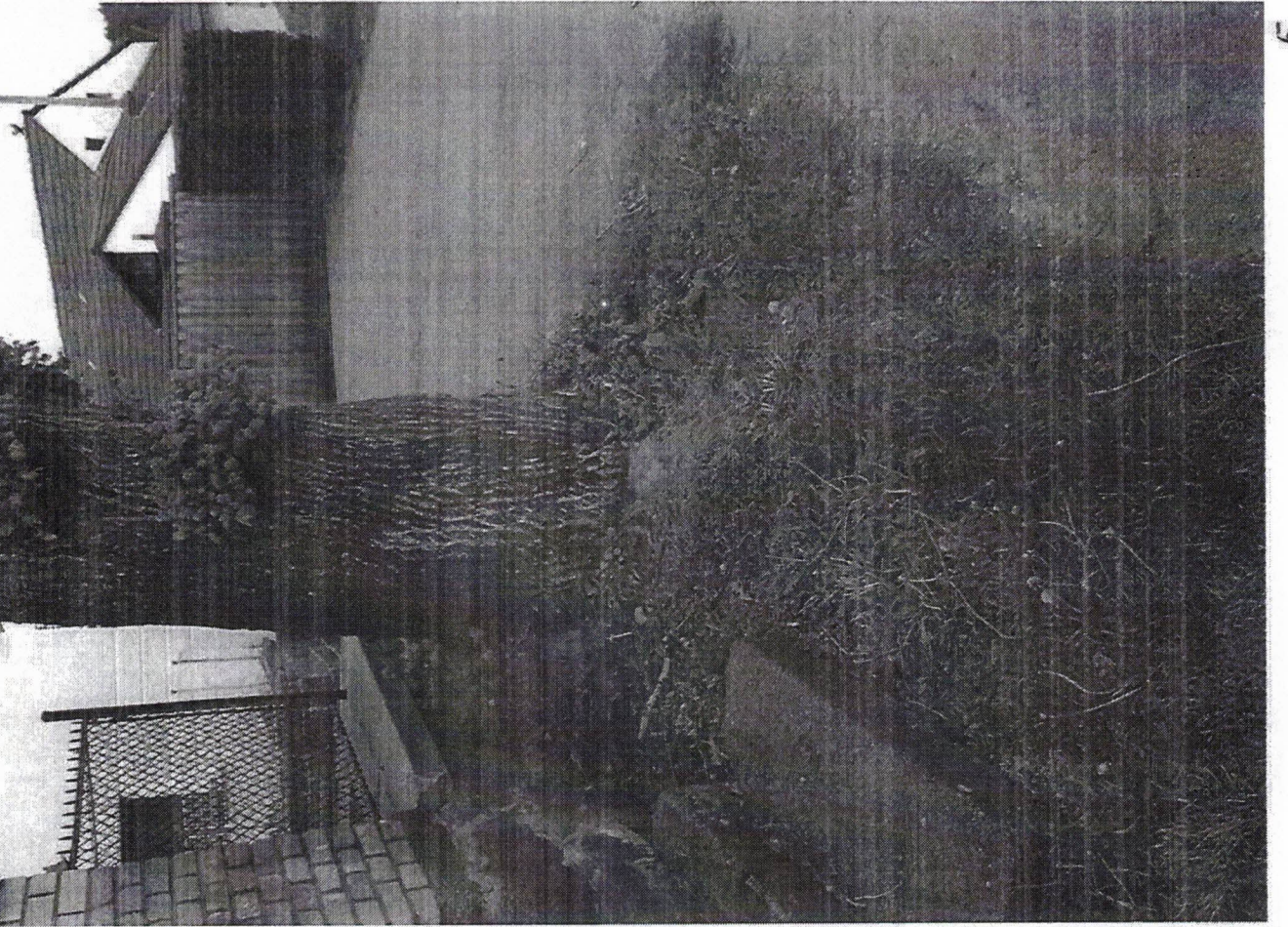
- 1- Umístění stromu v katastrální mapě
- 2- Pohled na posuzovaný strom s vyznačeným defektem
- 3- Detail rány po vylomení kosterní větve
- 4- Pohled na stanoviště stromu
- 5- Pohled na stanoviště stromu
- 6- 9 Pohled na strom z různých pohledů
- 10- 13 – Výtoky na borce

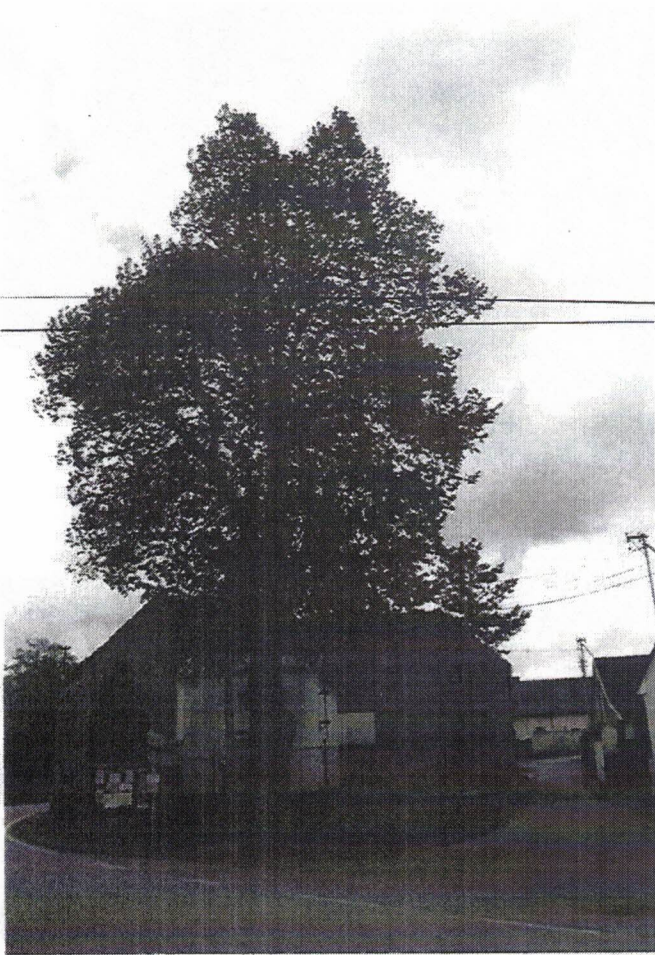




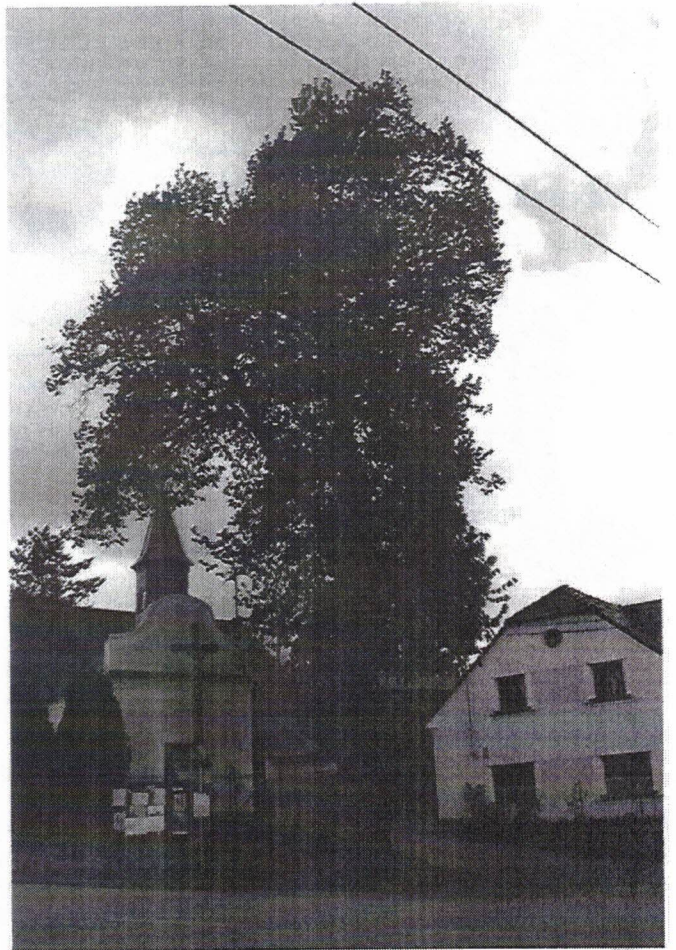
vylomení kosterní větve



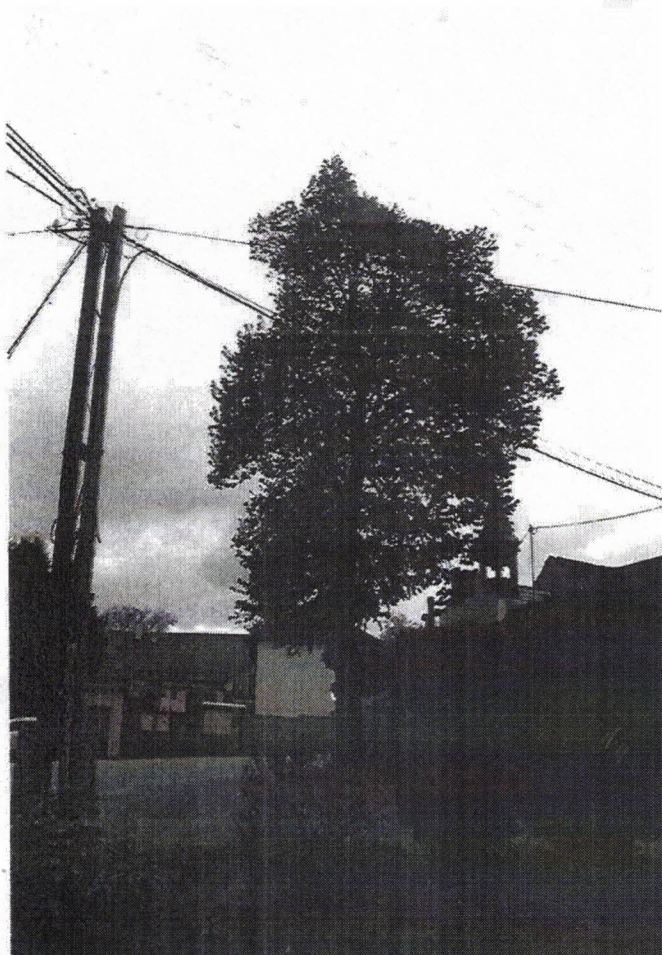




6



7



8



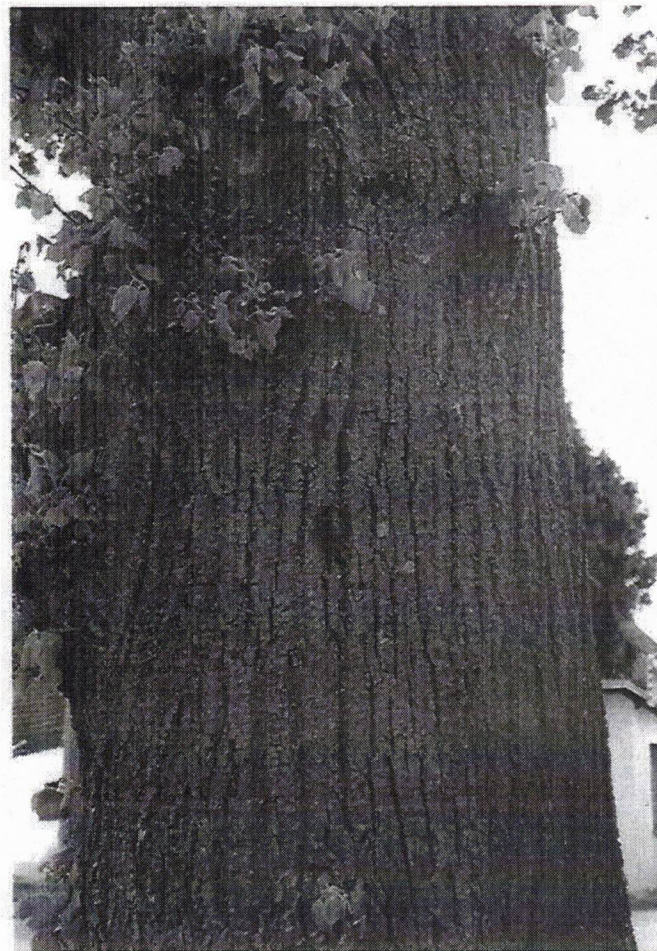
9



10



11



12



13

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1345						30 000,00	2 350,00	32 350,00	Příjem z poplatku za obecní systém
Celkem za Par:							30 000,00	2 350,00	32 350,00	
Příjmy celkem							30 000,00	2 350,00	32 350,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1032	5169					50 000,00	106 000,00	156 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 1032							50 000,00	106 000,00	156 000,00	Podpora ostatních produkčních
	6399	5365					0,00	39 330,00	39 330,00	Platby daní krajům, obcím a státním
Celkem za Par: 6399							0,00	39 330,00	39 330,00	Ostatní finanční operace
	6402	5364	98074				13 904,00	9 222,00	23 126,00	Vratky transferů poskytnutých z
Celkem za Par: 6402							13 904,00	9 222,00	23 126,00	Finanční vypořádání
	6409	5909					0,00	449,00	449,00	Ostatní neinvestiční výdaje jinde
Celkem za Par: 6409							0,00	449,00	449,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené
Výdaje celkem							63 904,00	155 001,00	218 905,00	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115						166 046,00	152 651,00	318 697,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:							166 046,00	152 651,00	318 697,00	
Financování celkem							166 046,00	152 651,00	318 697,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 395 360,00	2 350,00	1 397 710,00	Bez paragrafu
Příjmy celkem							1 395 360,00	2 350,00	1 397 710,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
1032	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	50 000,00	106 000,00	156 000,00	Podpora ostatních
6399	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	10 000,00	39 330,00	49 330,00	Ostatní finanční operace
6402	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	29 684,00	9 222,00	38 906,00	Finanční vypořádání
6409	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 000,00	449,00	1 449,00	Ostatní činnosti jinde
Výdaje celkem							90 684,00	155 001,00	245 685,00	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	45 622,00	152 651,00	198 273,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							45 622,00	152 651,00	198 273,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Zpráva k rozpočtovému opatření č. 2

/ souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:**Na zasedání dne:**

Zpracoval: Libuše Tesárková

dne: 05.03.2024

PL.2. (8)

Darovací smlouva
uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Anna a Michal Němcovi

Zahorčice 17, 387 19

Zastupeni: Mgr. Annou Němcovou

(dále jen „**dárce**“)

a

Obec Zahorčice

Zahorčice 4, 387 19

IČO: 00667951

Zastoupená: Michalem Němcem, MBA

č. ú. 2827860369/0800

(dále jen „**obdarovaný**“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto darovací smlouvu:

I.

1. Na základě této smlouvy dárce bezplatně převádí obdarovanému do vlastnictví **25.000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých)**, jako peněžitý dar a obdarovaný tento dar (dále také „dar“) přijímá.
2. Dárce se zavazuje poskytnout peněžitý dar dle čl. I., odst. 1 této smlouvy obdarovanému převodem na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 21 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy s tím, že dnem poskytnutí daru je den odepsání peněžitého daru z účtu dárce.

II.

1. Obdarovaný je oprávněn použít dar pouze k účelu:
„Nákup jedné fotbalové branky 3x2m, jakožto součást páru fotbalových branek, které budou umístěny na obecním hřišti“
2. Dárce je oprávněn kontrolovat způsob použití poskytnutého daru. V případě neumožnění kontroly nebo v případě použití daru nebo jeho části v rozporu s účelem stanoveným v čl. II odst. 1 této smlouvy, je obdarovaný povinen dar nebo jeho nesprávně použitou část vrátit, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce.

III.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Zahorčicích, 10.5.2024

Obdarovaný.....

Dárce.....